

# 共同住宅標準仕様書 劣化対策等級3（住宅性能評価）

< 分譲 >

## 【主要構造部仕様】

名称	仕様概要
工法	木造軸組工法（在来工法） ・土台基礎パッキン工法 ※構造図面に準じる
構造材	土台：米榎（防腐注入材）105×105 通し柱、集成材105×105 、管柱：集成材105×105
	外壁：筋交い ※図面により面材併用
基礎	鉄筋コンクリート造 ：ベタ基礎 ・立上りGL+400 ・基礎幅120
断熱材	床：断熱材区分D（図面による） 壁・天井：断熱材区分A-2（図面による）

## 【外部仕様】

名称	メーカー	仕様概要
屋根	クボタ松下電工（ケイミュー）	コロニアルクアッド ※棟換気は図面による
雨樋	パナソニック バラスケア	軒樋：角樋、 縦樋：丸樋
破風	ニチハまたは同等品	塗装品
軒天	ニチハまたは同等品	塗装品
外壁	クボタ松下電工（ケイミュー）	14ミリ サイディング エクセレージ・親水（¥4,600） 通気工法
床構造		1F：構造用合板24ミリ、 2F：構造用合板24mm
シロアリ工事		土台、根太及び構造用合板にGL面より1mまで施工
ポーチタイル工事	該当なし	
玄関ドア	LIXIL リジェーロα	防火戸11型 DNキー2ロック（コンストラクションシステム）、ポスト付 オプション対応：ランダムキーシステム1世帯¥37,000
サッシ	LIXIL FG-L シャッター・網戸 面格子	図面による 図面による
バルコニー	図面による	床：FRP防水仕上げ、 壁付け物干し1セット アルミ笠木 ※パー手摺なし
2階外部通路	図面による	床：FRP防水+長尺シート仕上げ ※パー手摺なし

## 【内部仕様】

室名	床仕上	壁仕上	天井仕上	備考
玄関	クッションフロア	ビニールクロス量産タイプ	ビニールクロス量産タイプ	当社指定品
玄関ホール	NODA Jネクシオ	ビニールクロス量産タイプ	ビニールクロス量産タイプ	当社指定品
階段室	該当なし			
リビング	該当なし			
キッチン	NODA Jネクシオ	ビニールクロス量産タイプ	ビニールクロス量産タイプ	当社指定品
ダイニング	該当なし			
洗面脱衣室	クッションフロア	ビニールクロス量産タイプ	ビニールクロス量産タイプ	当社指定品
トイレ	クッションフロア	ビニールクロス量産タイプ	ビニールクロス量産タイプ	当社指定品
洋室	NODA Jネクシオ	ビニールクロス量産タイプ	ビニールクロス量産タイプ	当社指定品

## 【内部建材仕様】

リビングドア	NODA	BINOIE
洋室ドア	NODA	BINOIE
トイレドア	NODA	BINOIE
クローゼット	NODA	BINOIE
玄関収納	NODA	BINOIE
床材	NODA	Jネクシオ
巾木	NODA	BINOIE
窓枠	LIXIL ラシッサ	下端のみ 3方クロス
洋室クローゼット	NODA	BINOIE 内部仕様：枕棚+パイプ1本 ※当社指定品
室内物干し	1セット設置	居室内

## 【住宅設備機器】

名称	メーカー	仕様概要
システムキッチン	タカラスタンダード	グレース L1200（図面によりL1500） H850 ステンレス 扉タイプ 吊戸棚 H400 IH2口コンロ シングルレバー水栓
ユニットバス	パナソニック	UKシリーズ EO 1014タイプ なごみライン浴槽 フラット天井・丸筒LED1灯照明・換気乾燥暖房器 角型ミラー・折れ戸・追炊き機能付
洗面化粧台	タカラスタンダード 又はジャニス工業	リフレッシュ W600 D550 リフレスタンド W600 D480（薄型）
トイレ	INAX イナックス	LG便器 組み合わせ ウォシュレット付 タオルリング・ペーパーホルダー設置
給湯器 ※プロパン	当社指定	16号追炊き機能付 リモコン（キッチン）

## 【電気設備】

室名	電灯配線	スイッチ	2口コンセント	エアコンコンセント	テレビ配線	電話配管	備考
玄関・ポーチ	2	2					
洋室	1	1	3	1	1		
トイレ	1	1	1（アース付）				
洗面脱衣室	1	1	1（アース付）				
浴室	1	1					
※廊下	1	1					
基本照明	玄関ポーチ灯（共用灯）	ブラケットまたはダウンライト					
	居室	シーリングライト					
	玄関・廊下	ダウンライト					
	洗面脱衣室・トイレ	ダウンライト					
	浴室	ユニットバス組み込み照明					
インターホン	ハンズフリーTVドアホン	玄関～室内（1対1）					
LAN工事	別途工事	※CD管を配管					
分電盤	フタ付	30アンペア					
スイッチ	コスモシリーズ						
テレビアンテナ	別途工事	※お客様にてご用意下さい					
24h換気システム	第3種自然給気	設置位置は図面による					
火災報知機	電池式	10年寿命タイプ					
エアコン	各居室6帖用						

## 【その他】

外構工事	隣地境界上：ブロック+フェンス※図面による 宅配ボックス（パナソニック・ハーフタイプ）2世帯に1台設置
外水栓	現場による

オプション工事及び追加工事

※1. 建物標準仕様以外への変更がご希望の場合でもお請け出来ない場合がございます。または別途費用が生じる場合がございます。

※2. 建物標準仕様について、商品の廃盤、施工上等により変更させていただく場合がございます。

※3. 以下、別途費用となります。

アンテナ工事、ケーブルテレビ関係工事、ブースター工事、NTT関係工事、水道加入金